

## 國立彰化師範大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：	姓名：	電話：	訪視日期：
租賃地址：		房東/電話：			/
項目	項次	訪視內容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋？			1. <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查。
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求？			
		(1)同時插入多種或高耗能電器設備			
		(2)髒污、破損或綑綁			
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)？			1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備？			1. 功能正常 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)？			
		(1)走道寬度達 75 公分			
		(2)走道、樓梯間「未堆積雜物」。			
		(3)單一出入口			
(4)鐵窗逃生口可開啟					
	(5)大樓設置緩降機設備				
6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器？				
	(1)強制排氣熱水器，具強制排氣效果。 (2)瓦斯裝設位置通風良好，無一氧化碳中毒之疑慮。				
7	建築物是否具有門禁管理措施？			<input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡	
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備？			<input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 其他：

	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			<input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 其他：
宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			<input type="checkbox"/> 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約。 <input type="checkbox"/> 未簽立契約
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			
		(1)學生瞭解滅火(消防)器材操作方式			
		(2)學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式			
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			
		(1)學生瞭解延長線使用方式			
(2)學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知					
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間：      年      月      日		
簽 章	房 東		學 生		
	學校訪視人員		陪同人員		

賃居訪視照片	
黏貼訪視照片	黏貼訪視照片
黏貼訪視照片	黏貼訪視照片