

國立彰化師範大學推動學生校外賃居安全暨服務工作具體作為

中華民國 111 年 1 月 5 日學生事務會議通過

- 一、依據：教育部 110 年 6 月 17 日臺教學（五）字第 1100076636 號函「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」辦理。
- 二、為深化學生校外賃居處所安全暨服務之目的，特訂定本具體作為，據以作為本校辦理校外賃居安全暨服務之準據。
- 三、本具體作為所稱賃居處所，係指本校學生在校外租賃之居住處所。
- 四、具體作為：
 - （一）成立工作推動小組，每學年召開會議一次，由學務長擔任召集人及會議主席，成員包含教師代表、賃居學生代表及其他校內外相關人員，以建立聯繫平臺及校外資源連結網絡。
 - （二）每學年調查學生賃居情形，由導師輔導班級校外賃居學生於上學期辦理「賃居處所安全自主檢核」，並協助宣導賃居安全相關注意事項，賃居處所安全自主檢核表完成後送學務處住宿服務組（以下簡稱住宿組）備查。住宿組持續追蹤校外賃居學生情形，屬需追蹤輔導改進者，視實際需求邀請導師會同進行「賃居安全關懷訪視」。（賃居處所安全自主檢核表及賃居安全關懷訪視表，如附表 1、附表 2）。
 - （三）住宿組採取集會宣導、網頁公告及辦理講座等多元方式，強化教育宣導工作，以提升學生賃居相關知能。
 - （四）於住宿組設立諮詢窗口，提供學生校外賃居相關服務並登錄備查（登錄表如附表 3）。
 - （五）於住宿組網頁建置校外租屋資訊及運用教育部「雲端租屋平臺系統」，提供賃居服務資訊，並定期更新。
- 五、辦理關懷訪視時，考量實際需求，由住宿組適時邀請彰化縣轄區警政、消防及建管單位協助。
- 六、學生發生租賃糾紛，由住宿組諮詢窗口協助轉介相關單位申訴、調解或調處，以確保學生權益，並依事件情節輕重至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。

七、提供相關租屋資訊，並查核下列事項後，始得登錄教育部「雲端租屋平臺系統」，供學生及家長參酌：

- (一)確認房東身分。
- (二)建物所有權狀或稅單。
- (三)符合賃居處所安全自主檢核表所列內容。
- (四)非租賃建物所有人需確認委託書。

八、針對個人資料之蒐集、處理或利用，應尊重當事人之權益，依誠實及信用原則為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯，同時取得當事人(學生、租賃物出租人)同意(有紀錄可查之方式)，以避免違反「個人資料保護法」相關規定。

九、本具體作為經學生事務會議通過，陳請校長核定後施行，修正時亦同。

國立彰化師範大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

系級：		學號：	姓名：	電話：	檢核日期：
租賃地址：		房東/電話： /			
項目	項次	檢核內容(得檢附照片)	檢查情形		備考
			是	否	
安全項目	1	1-1 是否為木造隔間套房(雅房)?			1.如勾選是，表示建物防火性差 2.建議學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善
		1-2 是否為鐵皮加蓋?			
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			如勾選是，應改善以防範電線走火 1.同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是，表示具火災提醒功能 確認功能是否正常
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是，表示指針在綠色區，確認功能正常且仍在使用期限內
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。 1.鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒。如為瓦斯裝置是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 通風良好，無一氧化碳中毒之疑慮
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是，表示具門禁管理措施
輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)			如勾選是，應請租賃建物業者辦理建物公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含) 以下：每 4 年 1 次
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是，可提升賃居安全
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是，可提升賃居安全
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?			如勾選是，可提升賃居安全 1.瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			如勾選是，可提升賃居安全 1.瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2.瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是，可保障租賃權益；如否租賃業者自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽訂契約 <input type="checkbox"/>
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話			如勾選是，有利緊急事件協助
自評學生簽名：					

以上內容由學生自評，並請導師協助學生檢核後交回學務處住宿服務組續辦

檢核結果(以下由住宿組填寫)

學生自評符合需求，留存備查。

學生自評需追蹤輔導改進，由學校視檢核結果，採取相關措施，並紀錄備查。

經檢核後，建議採取措施：(可複選)

第1—7項其中1項以上有安全疑慮者，視情形實施多元關懷訪視。

提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。

第8—14項其中1項以上為【否】，加強相關教育宣導。

住宿組檢核日期： 年 月 日

賃居處所照片(得自行增減)

黏貼租賃處所照片

黏貼租賃處所照片

黏貼租賃處所照片

黏貼租賃處所照片

黏貼租賃處所照片

黏貼租賃處所照片

國立彰化師範大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：	姓名：	電話：	訪視日期：
租賃地址：		房東/電話：			/
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全 必檢 項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋？			1. <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查。
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求？			
		(1)同時插入多種或高耗能電器設備			
		(2)髒污、破損或綑綁			
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)？			1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4	是否設置滅火器或相關消防設備？			1. 功能正常 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)？			
		(1)走道寬度達 75 公分			
		(2)走道、樓梯間「未堆積雜物」。			
		(3)單一出入口			
(4)鐵窗逃生口可開啟					
6	(5)大樓設置緩降機設備				
	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器？				
	(1)強制排氣熱水器，具強制排氣效果。				
	(2)瓦斯裝設位置通風良好，無一氧化碳中毒之疑慮。				
7	建築物是否具有門禁管理措施？			<input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡	
安全 輔助 項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備？			<input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 其他：

	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			<input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 其他：
宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			<input type="checkbox"/> 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約。 <input type="checkbox"/> 未簽立契約
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			
		(1)學生瞭解滅火(消防)器材操作方式			
		(2)學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式			
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			
		(1)學生瞭解延長線使用方式			
(2)學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知					
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項： <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		
簽 章	房 東		學 生		
	學校訪視人員		陪同人員		

賃居訪視照片	
黏貼訪視照片	黏貼訪視照片
黏貼訪視照片	黏貼訪視照片

國立彰化師範大學學生校外賃居申請服務協助登錄表

申請人姓名：		申請人身份： <input type="checkbox"/> 房東 <input type="checkbox"/> 學生			
學號： 身分證字號：		學系班級：			
聯絡電話 (手機)		通訊處或 E-MAIL			
租賃地址					
事件關係人姓名：		事件關係人身份： <input type="checkbox"/> 房東 <input type="checkbox"/> 學生			
學號： 身分證字號：		學系班級：			
聯絡電話 (手機)		通訊處或 E-MAIL			
租賃地址					
請求協助與訴求事項：					類型 <input type="checkbox"/> 訂金爭議 <input type="checkbox"/> 提前解約 <input type="checkbox"/> 押金爭議 <input type="checkbox"/> 修繕爭議 <input type="checkbox"/> 租金拖延 <input type="checkbox"/> 水電費用 <input type="checkbox"/> 契約簽訂 <input type="checkbox"/> 設備費用 <input type="checkbox"/> 人際相處 <input type="checkbox"/> 違反約定 <input type="checkbox"/> 其他
處理經過：					
處理結果：					
建檔 日期		處理人		單位 主管	